



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2676

פרטים כלליים

| | | |
|--------------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | 05.01.2023 | 08.01.2023 |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | | |
|---|---------------|----------|------------------------------|------------|
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
| הארכת שכירות לזרוע העבודה ומשרד הרווחה בבית מאי, חיפה | הארכת התקשרות | 3(א14)ג | 13.12.2022 | 8000843556 |

| | | |
|------------------|-------------------------|----------------|
| חברי ועדה נוכחים | תפקיד | תפקיד בוועדה |
| אורי שאשא | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| רוני מר | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת |
| גל אמיר | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת ועדה |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1)
הערות: 3 שנים מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|
| כלל חברה לביטוח בע"מ-עוסק מורשה | 520024647 | | |

פרטי תקופה

| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------|----------------------|
| | | 0 | | 25,000,000 | 25,000,000 | שקלים ישראליים חדשים |

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (2)
הערות: 3 שנים מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
|---------------|-----------|-----------|---------|
| אשח - עז בע"מ | 511600298 | | |

פרטי תקופה

| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------|------------|----------------------|
| | | 0 | | 7,500,000 | 7,500,000 | שקלים ישראליים חדשים |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור משרד הרווחה וזרוע העבודה (להלן - **המשרדים**) ב"בית מאי", חיפה.
2. החוזה המקורי נחתם בשנת 2002 לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 אופציות של שנה כאשר בשנת 2010 נחתם הסכם במסגרתו הוארכה השכירות עד ליום 31.12.2023.
3. המשרדים הנמצאים במתחם "בית מאי" צפויים לעבור לדיור במסגרת מכרז 23/2021 חיפה. לאגף חדש שיבנה מעל אתר קיים ועל כן נדרשת הארכת שכירות של 3 שנים בתוספת שנתיים אופציה וזאת עד לסיום הבנייה.
4. יצוין כי במסגרת מו"מ להארכת השכירות נקבעה העלאה של 5% בלבד בדמי השכירות ובתשלום בגין חניות ועדכון תקופות השכירות. המשרד צין כי העלאה זו סבירה ביחס לתנאי השוק.
5. המשרד ציין כי מעבר לדיור חלופי, עד למעבר למבנה החדש הנמצא כאמור בבניה, יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות התאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.
6. החלטת הוועדה כפופה לאישור החשב הכללי מאחר וסך כל תקופות ההתקשרויות בפטור ממכרז במקרקעין אלה עולים על 25 שנה.

| מאשרים | | | | | |
|------------|-------------------|-------------------------|----------------|-------|--|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות | |
| אישור | גל אמיר | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת וועדה | | |
| אישור | רוני מר | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת | | |
| אישור | אורי שאשא | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | | |
| אישור | יהלי רוטנברג | החשב הכללי באוצר | גורם מאשר נוסף | | |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007164 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.